



Rakennusvalvontavirasto  
Päätöksen tekijä:  
**Ympäristölautakunta**

**Rakennuslupa 2024-144**  
Päätöspäivämäärä 24.04.2024  
Päätöksen antopäivämäärä 30.04.2024

Valmistelija  
Hannu Kangas

### Rakennuspaikka

698-406-157-0  
Pinta-ala 291326.0

Valajaskoskentie 18  
97130 HIRVAS

Kaava

Yleiskaava

### Hakija

**Rovaniemen tilapalvelukeskus**  
**Jämytie 33**  
**96910 Rovaniemi**

### Toimenpide

Uusi rakennus

Rakennetaan 2-kerroksinen, puurakenteinen päiväkotirakennus - Rovaniemen Häkinvaaran päiväkotikiikari Rovaniemen kaupungin omistamalle maalle. Piha-alueelle muodostetaan eri-ikäisiä käyttäjiä varten aidattuja toimintapihoja ja rakennetaan erillinen pihavarasto sekä katos.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	2354.0	2354.0	10400.0

AAA

### Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P2

### Lausunnot

Lapin pelastuslaitos/ Juha Rintala	08.04.2024	Puoltava
Tekninen katselmustyöryhmä	09.04.2024	Puoltava
Kaupunkikuvatyöryhmä	18.03.2024	Puoltava

**Hakemuksen liitteet**

Sähköinen liite: Asemapiirros (PDF) - LVI-asemapiirustus  
Sähköinen liite: Muut (PDF) - alustava visualisointi hankkeesta  
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Liikennemeluselvitys  
Sähköinen liite: Energiaselvitys - Energiaselvitys  
Sähköinen liite: Energiaselvitys - Energiatodistus  
Sähköinen liite: Ilmoitus väestönsuojasta ja väestönsuojapiirustukset (PDF) - Ilmoitus väestönsuojas  
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Julkisivuvärit  
Sähköinen liite: Kaavaote, rekisterikartta tai tonttikartta (PDF) - Kaavaote  
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Kerrosalan laskentakaavio  
Sähköinen liite: Karttaote 1:5 000 tai 1:10 000 (PDF) - Karttaote  
Sähköinen liite: Kiinteistörekisteriote (PDF) - Kiinteistörekisteriote  
Sähköinen liite: Lainhuuto, kauppakirja tai vuokrasopimus (PDF) - Lainhuutotodistus  
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Pihasuunnitelma  
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen (PDF) - Rakennusvalvonta kuulee naapurit.  
28.3.-11.4.2024 3 kpl  
Sähköinen liite: Asemapiirros (PDF) - Asemapiirustus  
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Pohjapiirustus 1.krs  
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Pohjapiirustus 2.krs  
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Vesikattopiirustus  
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Leikkauspiirustus  
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Julkisivupiirustus  
Sähköinen liite: Ilmoitus väestönsuojasta ja väestönsuojapiirustukset (PDF) - Väestönsuojapiirustus  
Sähköinen liite: Pelastustiepiirustus (PDF) - Pelastustiepiirustus  
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Palotekninen suunnitelma  
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet  
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Rakennetyypit  
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen (PDF) - Rakennuksen sijoittaminen alle 5 m päähän tonttirajast  
Sähköinen liite: Uotila Mikko  
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio  
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio  
Sähköinen liite: Lohilahti Sami  
Sähköinen liite: Juha Rintala, 08.04.2024  
Sähköinen liite: Valtakirja (PDF) - Valtakirja pääsuunnittelijalle rakennusluvan hakemiseen  
Sähköinen liite: Kunnari Ari  
Sähköinen liite: Aaltonen Jarno

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:

Rakentaminen on tarkoituksenmukaista aloittaa mahdollisimman aikaisin keväällä, jotta perustustustyöt ja runkovaihe voidaan suorittaa otollisena ajankohtana, jolloin voidaan edistää korkeaa laatua rakentamisessa.

Pääsuunnittelija Mikko Uotila

Vastaava työnjohtaja Ari Kunnari

**Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnan päätös**

## Hyväksytty

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset seuraavin ehdoin:

- Työmaa-alue on aidattava
- Asennettava osoitenumeroilpi tulotielle näkyvään paikkaan
- Esitettävä suunnitelma meluestesuojuuksesta meluselvityksessä esitetyn mukaisesti.
- Rakennuksen tiiveys on mitattava. Tiiveyden mittauspöytäkirja liitetään päivitetyn energiaselvityksen liitteeksi.  
Huomioitava teknillisen katselmustyöryhmän 9.4.2024 kirjatut asiat
- Huomioitava lain 733/2020 vaatimukset koskien rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä.
- Hyväksytään vähäisenä poikkeamisena polkupyöräkatoksen ja varavoimakonetilan sijoittaminen alle 5 m etäisyydelle rajasta tämän luvan myöntämisen yhteydessä. Poikkeaminen ei haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.  
(MRL 175 §, 171 §.)
- Toimitettava kosteudenhallintaselvitys rakennushankkeesta ennen rakennustöiden aloitusta  
(YM asetus 782/2017).
- Huomioitava Lapin ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastualueen kuulemislausunnossa kirjatut asiat (LAPELY/1706/2024, lausunto 3.4.2024, LAPELY/1706/2024, täydennyslausunto 19.4.2024)

Hakija pyytää lupaa rakennustyön suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Rakennustyöt voidaan aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta, vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske kuntaa. (MRL 144 §.)

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat esitetään rakennekatselmuksessa  
Kvv-suunnitelmat  
Ilmanvaihtosuunnitelmat  
Pihasuunnitelmat  
Rakennuksen korkeusasema/-asemat tarkistetaan aloituskokouksen yhteydessä

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:**

Aloituskokous  
Paikan merkitseminen\_mittausosasto  
Rakennekatselmus  
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus  
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus  
Väestönsuojan katselmus  
Käyttöönottokatselmus  
Loppukatselmus

Luvansaajan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Luvan saajan ja rakennushankkeeseen ryhtyvä on velvollinen huolehtimaan työmaalla rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkistamisesta (MRL 149§) sekä varmentamaan tarkastuksen suorittaminen rakennustyön tarkastusasiakirjaan tehtävällä merkinnällä.

Esittämään ja luovuttamaan loppukatselmuksessa tarkastusasiakirjan yhteenveto, rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje, pelastussuunnitelmat palo- ja pelastusviranomaiselle 3 kk sisällä rakennuksen käyttöpäivästä lukien, sähkötöiden tarkastuspöytäkirja, tarkistetun ja varmennetun energiaselvityksen tiedot ennen rakennuksen käyttöönottoa, ilmavirtojen säätöpöytäkirja sekä vesijohtojen painekoe- ja vesivirtojen säätöpöytäkirja.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Päätöksen antopäivä 30.04.2024

#### **Muutoksenhaku**

Muutoksenhakuohje pöytäkirjanotteella.

Rovaniemellä 24.04.2024

Johtava rakennustarkastaja Hannu Kangas